**地坪企业施工能力评价导则评价**

**附录C.1 地坪企业施工能力评价基本要求1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 基本要求 | 评价结果 |
| 1 | 企业应提供营业执照和法人信息。 |  |
| 2 | 企业近2年内没有重大施工质量事故与施工安全事故 |  |
| 3 | 企业不得使用国家明令淘汰或禁止的材料和设备。 |  |
| 4 | 企业所涉及的安全和环境要求应符合我国相关标准和规范的规定。 |  |
| 5 | 企业需要提供诚信证明情况。 |  |

附录C.1 地坪企业施工能力评价基本要求2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 基本要求 | | | | | | | 评价结果 |
| 特级 | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 要求1 | 要求2 | 要求1 | 要求2 | 要求1 | 要求2 |
| 1 | 企业成立年限/年 | | ≥10 | ≥6 | — | ≥4 | — | ≥2 | — |  |
| 2 | 净资产/万元 | | ≥1500 | ≥800 | — | ≥500 | — | ≥200 | — |  |
| 3 | 上一年度产值/万元 | | ≥8000 | — | ≥5000 | — | ≥3000 | — | ≥500 |  |
| 4 | 从业人员资格证书 | 工程师或建造师/人 | ≥5 | ≥2 | | — | | —— | |  |
| 5 | 整体地面铺装工或项目经理/人 | ≥10 | ≥6 | | ≥4 | | ≥2 | |  |
| 6 | 施工系统 | | ≥10类 | ≥8类 | | ≥6类 | | ≥3类 | |  |

附录C.2 地坪企业施工能力评价评分要求

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 要求 | | 评价方式 | 分值 | 评价结果 |
| 1 | 企业资质 | 安全生产许可证 | 有 | 查阅相关文件 | 4 |  |
| 2 | 无 | 0 |
| 3 | 质量管理体系ISO9001或自有的质量管理文件 | 有ISO质量管理体系 |  | 4 |  |
| 4 | 有公司自建质量管理文件 |  | 2 |  |
| 5 | 无 |  | 0 |  |
| 6 | 工程业绩情况 | 近两年单项合同金额 | 1000万以上 | 查阅相关文件 | 5 |  |
| 7 | （701~1000）万元 | 3 |
| 8 | （401~700）万元 | 2 |
| 9 | （100~400）万元 | 1 |
| 10 | 上一年度完工总面积 | 50万平方米以上 | 查阅相关文件 | 5 |  |
| 11 | （31~50）万平方米 | 3 |
| 12 | （21~30）万平方米 | 2 |
| 13 | （10~20）万平方米 | 1 |
| 14 | 上一年度完工项目数量 | 40个以上 | 查阅相关文件 | 5 |  |
| 15 | （31~40）个 | 3 |
| 16 | （21~30）个 | 2 |
| 17 | （10~20）个 | 1 |
| 18 | 上一年度完工总金额 | 7000万以上 | 查阅相关文件 | 5 |  |
| 19 | （3000~7000）万元 | 3 |
| 20 | （1001~3000）万元 | 2 |
| 21 | （500~1000）万元 | 1 |
| 22 | 现场管理制度 | 项目管理人员 | 有专职管理人员，熟悉项目施工情况，有效控制施工管理 | 查阅相关文件、档案、现场考察 | 6 |  |
| 23 | 有非专职项目管理人员，较熟悉项目施工情况，较有效控制施工管理 | 4 |  |
| 24 | 有专职项目管理人员，但不熟悉项目施工情况，不能有效控制施工管理 | 3 |  |
| 25 | 公司内控管理流程 | 严格执行控制管理，内部管理流程完备，记录文档齐全，文件归档管理明确有效 | 查阅相关文件、档案、考察工程现场 | 7 |  |
| 26 | 较严格执行控制管理，内部管理流程较完备，记录文档较齐全，文档归档管理较有效。 | 5 |  |
| 27 | 未能严格执行控制管理，内部管理流程不够健全，记录文档不及时，文件归档管理较乱。 | 3 |  |
| 28 | 不能有效执行控制管理，内部管理流程不完善，记录文档缺失，无文件归档管理 | 0 |  |
| 29 | 项目管理人员备有合同文件及采购订单等项目基本信息 | | 查阅相关文件、档案、考察工程现场 | 3 |  |
| 30 | 项目管理人员备有项目施工方案并有班组技术交底记录 | | 4 |  |
| 31 | 现场配有所用材料说明书和安全使用说明书 | | 3 |  |
| 32 | 现场配有相应的动力处理设备及施工工具 | | 3 |  |
| 33 | 现场施工严格遵照既定施工工艺及系统方案 | | 3 |  |
| 34 | 项目有既定预算计划并执行相应的成本控制 | | 3 |  |
| 35 | 项目现场施工情况有详细的施工日志记录 | | 4 |  |
| 36 | 项目有制定有效的进度计划安排并执行实施 | | 2 |  |
| 37 | 项目现场能有效实施监控施工环境情况确保施工质量 | | 3 |  |
| 38 | 项目现场有制定安全管理措施并有效执行 | | 3 |  |
| 39 | 项目现场有效实施文明施工管理 | | 4 |  |
| 40 | 项目现场各项文档记录齐备有效 | | 3 |  |
| 41 | 完工项目验收结算资料齐全 | | 4 |  |
| 42 | 施工设备配置情况 | 施工设备总值 | 200万以上 | 查阅相关文件 | 4 |  |
| 43 | （101~200）万元 | 2 |
| 44 | （20~100）万元 | 1 |
| 45 | 施工设备种类 | 10种以上 | 查阅相关文件 | 4 |  |
| 46 | （8~10）种 | 3 |
| 47 | （5~7）种 | 2 |
| 48 | 4种一下 | 1 |
| 49 | 施工设备使用记录 | 有且翔实 | 查阅相关文件 | 2 |  |
| 50 | 有但不够翔实 | 1 |
| 51 | 现场检测仪器配置情况 | 检测仪器种类 | 7种以上 | 查阅相关文件 | 4 |  |
| 52 | （4~6）种 | 2 |
| 53 | （1~3）种 | 1 |
| 54 | 计量检定或校准 | 有 | 查阅相关文件 | 3 |  |
| 55 | 有，但不够及时 | 1 |

附录C.2 地坪企业施工能力评价加分要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 要求 | 评价方法 | 分值 | 评价结果 |
| 1 | 加分项 | 企业近5年获得发明专利 | 查阅相关文件 | 5 |  |
| 2 | 企业近5年获得实用新型专利 | 3 |  |
| 3 | 企业近3年正式发表的地坪相关的学术论文或正式出版的专著 | 2 |  |
| 4 | 企业获得地坪行业工程质量奖或同级别中其他奖 | 3 |  |
| 5 | 企业获得住建部颁发的装修装饰二级以上资质证书 | 2 |  |
| 6 | 企业近3年参编的地坪相关标准或施工工法 | 2 |  |